



אפרים פלינר

חברה לבניין והשקעות בע"מ





אודות

ארבעה דורות של מצוינות בבניה

בראשית שנות העשרים ייסד מר ברוך רוטברד ז"ל, דור שני לקבלנים את חברת הבניה ב. רוטברד. חתנו אפרים פלינר, הקים את חברת פלינר והוביל אותה להישגים מרשימים, בין היתר בנייתם של מרבית הבניינים במרכז בפתח תקווה, תוך כדי שמירה על סטנדרטים גבוהים. כיום, מנהל את החברה מר גיא פלינר דור רביעי לחברת פלינר, שהינה מחברות הבניה הפרטיות המובילות והיציבות בארץ.



בית הלבנים, מרכז פ"ת. הבית המשותף הראשון שנבנה בעיר בשנת 1928



"אנו מאמינים כי הניסיון הרב שנצבר בחברתנו על פני ארבעה דורות של בנייה, לצד מתן תשומת לב לצרכי הלקוח, מביאים בסופו של דבר לשביעות רצון הלקוחות ויעידו על כך אלפי המשפחות שרכשו את דירתן מאיתנו..."

אפרים פלינר

- מייסד ויו"ר -

אודות

בונים חוויית מגורים מושלמת

חברת פלינר אחראית לפרויקטים רבים ומגוונים בישראל, ארה"ב, איטליה וקוסטה ריקה. פרויקטים בהיקפי בנייה של אלפי יחידות דיור מפוארות, שכונות מגורים, מגדלי יוקרה, בנייני בוטיק, בנייני ציבור ומרכזים מסחריים.

בין הפרויקטים המובילים של החברה ניתן למנות את מגדל פלינר, היהלום שבכתר בפתח תקווה, שנבחר לשכן בין היתר את משרדי הממשלה, מריו-הייטס, מלון דירות מפואר על חוף ימה של הרצליה, פלינר פארק בהרצליה, בית אשכול בתל-אביב, ניצני גנים, פלינר בכפר גנים, פלינר בהדר גנים ונווה עוז הירוקה בפתח תקווה, מגדל השחר, בית השחר, מגדל הדרור, נוף השרון ונוף השרון ב' בהוד השרון ובית אבות "המבריא" בכפר סבא.

אודות

כתובת ואחריות אחת

חברת פלינר מבוססת על משפחתיות, המתאפיינת בקשר חם וקרוב עם לקוחותיה ועם עובדיה. כל פרויקט שמקימה החברה, מלווה באופן אישי על ידי מנהלי החברה, וזאת כחלק ממדיניות היחס האישי בה נוקטת החברה.

במשך כל שנות פעילותה, מקפידה החברה על עמידה בכל התחייבויותיה ובמיוחד שמה את הדגש על עמידה קפדנית בלוחות הזמנים - ערך העומד בבסיס המוניטין כחברת בניה אמינה. החברה נהנת מאיתנות כלכלית וממוניטין רב בקרב הגופים הפיננסיים בישראל. עובדה זו הופכת אותה לשותף אידיאלי, אשר מוביל כל פרויקט לקו הסיום בביטחון מלא תוך עמידה בלוחות הזמנים.



הערך המוסף

בונים בעוצמה

לחברת פלינר סיווג ג' 5 (הגבוה ביותר) המאפשר לה לבנות פרויקטים בהיקפים גדולים ביותר. החברה יוזמת ובונה את כל הפרויקטים שלה באופן עצמאי, ללא תלות בקבלני משנה. עובדה זו מעניקה לה שליטה מלאה בכל תהליכי הייזום, התכנון, השיווק והביצוע של כל פרויקט, תוך הקפדה על רף סטנדרטים גבוה במיוחד, כך שלכם הדיירים מובטחת עמידה בלתי מתפשרת בלוחות הזמנים.

בונים קשר אישי

חברת פלינר גאה בכל אחד ממאות הפרויקטים שהקימה לאורך השנים, מרמת הבנייה הגבוהה ועד לאיכות המבנים הנשמרת לאורך זמן, גם שנים רבות לאחר שנמסרו הדירות לדיירים. מתן תשומת לב לצרכי הלקוח, מביאים בסופו של דבר לשביעות רצון הלקוחות ויעידו על כך אלפי המשפחות שרכשו את דירתן מחברת פלינר.





התחדשות עירונית

התחדשות עירונית

חברת פלינר מעמיקה את פעילות ההתחדשות העירונית והופכת לאחת מהזמיות המובילות בתחום ברחבי גוש דן. חברת פלינר מהווה כתובת אחת - משלב הייזום, דרך התכנון, השיווק, הבנייה, ועד הבדק והאחריות. כשאתם בוחרים בפלינר, אתם בוחרים לא רק את היזם שיוביל את העסקה, אלא גם את הקבלן שיבנה בפועל את הבית החדש שלכם.

ניסיונה הרב של החברה, ביחד עם יכולת הביצוע ועם חוסנה הכלכלי, מאפשרים לה לפעול במהירות וביעילות ולהוות את השותף המושלם לפרויקט התחדשות עירונית.

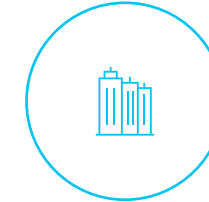


מגדל פלינר

- פתח תקווה -

מגדל פלינר הינו מגדל משרדים, עסקים ומסחר הממוקם ברח' ההסתדרות 26 במרכז פ"ת. המגדל נבחר לשכן בין היתר משרדי ממשלה לצד בעלי מקצועות חופשיים רבים ובהם משרדי עו"ד, רואי חשבון, רופאים ואחרים. בקומת הכניסה המסחרית ממוקם סניף בנק אגוד ולצידו סניף סופר-פארם. המגדל נחשב למרכז העסקים החשוב בעיר.

מגדל 15 קומות



משרדים וקומת מסחר



הסתים ב- 1999



שאול רשמן אדריכל



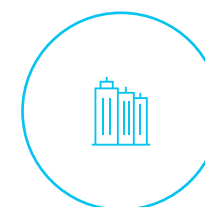


מוסינזון 17

- תל אביב -

ברחוב קטן ושקט בצפון הישן של תל אביב, בין כיכר המדינה לאבן גבירול, מקימה החברה בניין פרימיום ייחודי, מוקפד ומעוצב, במרחק הליכה קצר מכל הטוב שיש לעיר להציע. הרחוב האינטימי והיוקרתי מגדיר מחדש את המושג "פריים לוקיישן" ולוקח אותו צעד אחד קדימה. בפרויקט מגוון דירות 3 ו-4 חד' עם מרפסות שמש מפנקות, דירת גן מרווחת, מיני פנטהאוז ופנטהאוז עם מרפסות נוף המשתרעים על פני קומה שלמה. לפנטהאוז מוצמד גג ובריכת שחיה פרטית. כל הדירות נהנות ממפרט טכני עשיר וחניה פרטית.

בניין 7 קומות



14 יחידות דיור



תחילת בניה 2021



החדר אדריכלים



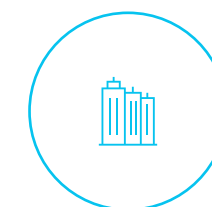


פלינר פארק

- הרצליה -

המגדל מוקם במיקום הטוב ביותר ב"מתחם זרובבל" באזור אטרקטיבי ומתפתח המתאפיין בנגישות נוחה לצירים הראשיים של השכונות המבוססות הרצליה הירוקה והרצליה החדשה. בסביבה מוסדות חינוך מובילים, קניון שבעת הכוכבים, הספורטק, קאנטרי הרצליה וכמובן פארק הרצליה. דירות גן, 3-5 מיני פנטהאוזים ו-2 פנטהאוזים מפוארים. בנוסף, לובי כניסה מפואר ומועדון דיירים מאובזר.

מגדל- 11 קומות



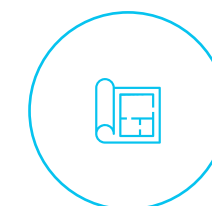
53 יחידות דיור



איכוס 2021



אדריכל עמירם כץ





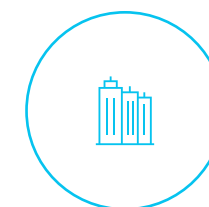
פלינר בכפר גנים

- פתח תקווה -

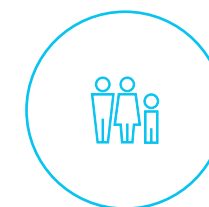
המגדל ממוקם במיקום הטוב ביותר בכפר גנים ג', ברח' שלום שמן 4 "מתחם רוזמרין", השכונה הטובה ביותר בפתח תקווה. הפרויקט בן 13 קומות ובו 47 דירות מרווחות עם מרפסות שמש לכל דירה. מגוון דירות 5-6 חדרים, דירות גן, מיני-פנטהאוזים וצמד פנטהאוזים מפוארים. בנוסף, לובי כניסה מפואר ומועדון דיירים מאובזר.



מגדל 13 קומות



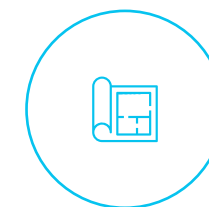
47 יחידות דיור



אוכלס ב-2018



קיקה ברא"ז אדריכלים



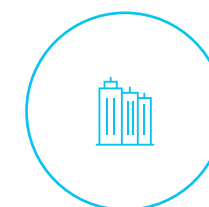


מגדל השחר

- הוד השרון -

המגדל המפואר ממוקם במרכז העיר, ברחוב השחר היוקרתי, מול בית יד-לבנים, הספרייה העירונית ופארק השחר. הכרויקט בן 18 קומות ובו 70 דירות מרווחות עם מרפסות שמש ומחסן פרטי לכל דירה. מגוון דירות 4-5 חדרים, מיני פנטהאוזים וצמד פנטהאוזים מפוארים. בנוסף, לובי כניסה מפואר, מועדון דיירים מאובזר, חדר "גימבורי" ומשחקה לגיל הרך.

מגדל 18 קומות



70 יחידות דיור



אוקט-2011



עמירם כץ אדריכלים





בני דן 14-16

- תל אביב -

צמד בניינים המהווים יצירת מופת על פארק הירקון. פרויקט שכולו פיננק, יוקרה ואיכות חיים נדירה במיקום הנחשק ביותר בת"א. 40 יחידות דיור, 3-4 חדרים, שני פנטהאוזים שכל אחד מהם משתרע על פני קומה שלמה. דיירי הפרויקט ייהנו מחוויית מגורים פסטורלית וממרפסות נוף המשקיפות אל המרחבים הירוקים של פארק הירקון, נוף פתוח לעד יאפשר לכם חוויית מגורים ייחודית ומענגת.

2 בניינים
כל בניין 7 קומות



40 יחידות דיור



בתכנון



גדי עמיאל אדריכלים



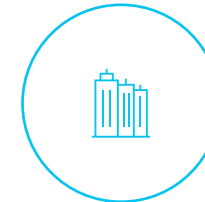


לוחמי הגטו 37

- פתח תקווה -

במיקום מצוין בכפר גנים ב' בונה חברת אפרים פלינר בניין בן 10 קומות ו-36 יחידות דיור. בפרויקט מגוון דירות: 4 ו-5 חדרים ו-4 דופלקסים פנטהאוזים.

10 קומות



36 יחידות דיור



בתכנון



טל נחומי אדריכלים



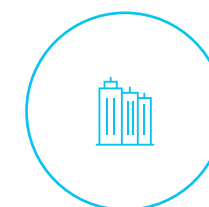


הנשיאים 50

- פתח תקווה -

במיקום הטוב ביותר בכפר גנים ב', בונה חברת פלינר בניין בן 10 קומות ו-36 יחידות דיור. בפרויקט מגוון דירות 5-4-3 חדרים עם מחסן פרטי צמוד ודופלקסים מפוארים. לכל הדירות מרפסות מרווחות וחניה פרטית. הבניין מתהדר בלובי כניסה גדול ומפואר. סביבת הפרויקט נהנת מגנים וכאמרים ירוקים, מוסדות חינוך מעולים, מרכזי קניות ובילוי לכל המשפחה לצד קירבה למרכז הרפואי רבין וכביש מכבי.

10 קומות



36 יחידות דיור



בתכנון



טל נחומי אדריכלים



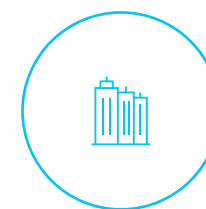


נוף השרון א'

- הוד השרון -

מגדל מגורים יוקרתי במתחם הנשיאים (1200) בצפון-מזרח הוד השרון, ברחוב עזר ויצמן 18. הפרויקט ממוקם בקרבה לשדות התות ולצירי תנועה מרכזיים. במגדל דירות מרווחות בנות 6 ו-5 חדרים וכן מיני פנטהאוזים ופנטהאוזים מפוארים, בנוסף נהנים דיירי המגדל מחדר דיירים מרווח ומחדר גימבורי מאובזר.

מגדל 19 קומות



67 יחידות דיור



אוכלס ב-2016



עמרים כץ אדריכל



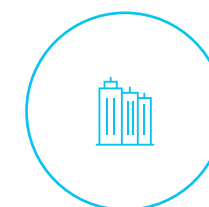


נוף השרון ב'

- הוד השרון -

נוף השרון ב' ממוקם במיקום הטוב ביותר בהוד השרון על יד שדות התותים ובקרבה לצירי תנועה מרכזיים. הבניין המפואר בן 14 קומות תוכנן בקפידה ובו דירות מרווחות הבנויות בסטנדרטים גבוהים במיוחד. בפרויקט דירות בנות 4,5,6 חדרים, מיני פנטהאוזים ופנטהאוזים מפוארים, חדר דיירים מרווח וחדר ג'ימבורי מאובזר.

מגדל 14 קומות



51 יחידות דיור



אוקט-2020



עמירם כץ אדריכל



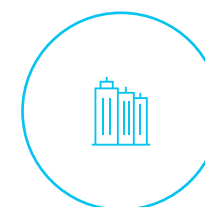


נווה עוז הירוקה

- פתח תקווה -

הבניין נבנה בדרום-מערב פתח תקווה בצמוד לגבעת שמואל ברח' פרופ' ישראל יבין 6.
בבניין דירות 4,5 ו-6 חדרים, מיני-פנטהאוזים, פנטהאוזים מפוארים.
בנוסף, לובי כניסה מפואר ומועדון דיירים מאובזר.

בניין בן 15 קומות



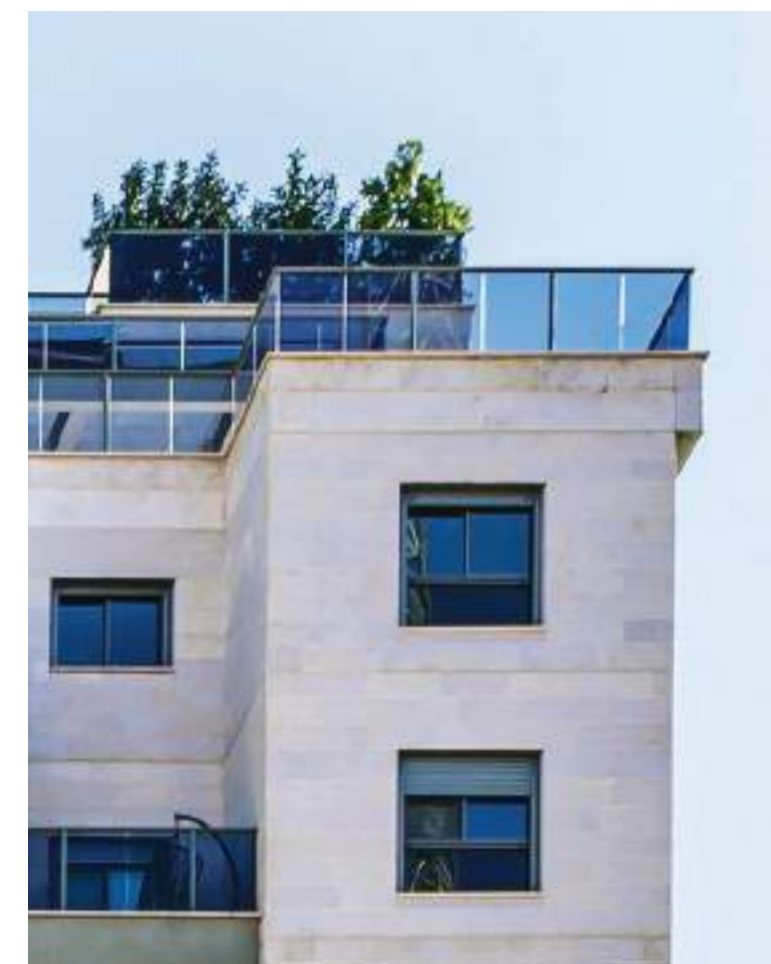
53 יחידות דיור



הסתים ב- 2015



עמרים כץ אדריכל



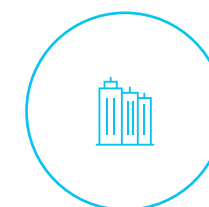


מגדל הדרור

- הוד השרון -

מגדל הדרור נבנה ברחוב הדרור השקט והיוקרתי במערב הוד השרון מול פארק השחר, הספרייה העירונית ובית יד לבנים, בקרבה למוסדות חינוך, שירותי רפואה ומרכזי מסחר. בבניין דירות 4-5-6 חדרים עם יחידה נפרדת ודופלקסים מפוארים עם נוף מדהים.

מגדל 14 קומות



56 יחידות דיור



איכוס 2008



עמירם כץ אדריכל



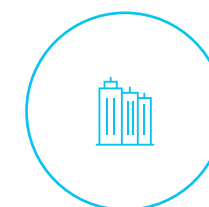


בית השחר

- הוד השרון -

בית השחר ממוקם בפינות הרחובות השחר ונגה במערב הוד השרון, ליד בית הספר "לפיד" וחס"ב "השחר".
בפרויקט דירות בנות 4-5 חדרים, פנטהאוזים ודופלקסים מפוארים.

בניין בן 9 קומות



33 יחידות דיור



הסתיים ב-2005



עמרים כץ אדריכל



איטליה טוסקנה ואומבריה

מלון דירות נפיש.



בית אשכול רמת אביב

9 קומות, 33 יח' דירה.



מרכז ברוך פתח תקווה

מרכז קניות ובילוי המהווה את גולת הכותרת של מדרחוב ההגנה במרכז פתח תקווה.



המבריא כפר סבא

דזור מוגן הממוקם בפינת חמד ירוקה בלב שכונת מגורים פסטורלית בכפר סבא.



ניצני גנים פתח תקווה

פרויקט הדגל והראשון שבנתה חברת פלינר בכפר גנים ג, פתח תקווה ברח' פנחס חגין ויוסף נקר. 2 בניינים, בני 9 קומות ו-50 יח"ד, דירות בנות 5,4 ו-6 חדרים מיני פנטהאוזים ופנטהאוזים. איכלוס בשנים: 2006-2007.



מרין הייטס הרצליה

מלון דירות מפואר הנושק לחוף ימה של הרצליה. 60 יח' דירה ומרכז מסחרי. בזכות המבנה האדריכלי המיוחד יש לכל דירה במלון נוף לים. למלון יש חצר פנימית ענקית.





אפרים פלינר

חברה לבניין והשקעות בע"מ