

**דירת 5 חדרים, טיפוס A**  
**קומות 2-12**

**בנין**

- בנין ירוחני לטובה ע"י האגון לכביה ירוקה.
- חיפוי קירות חוץ באבן נמורה.
- לובי מפואר בעל חלל גבוה בעיצוב אדריכלי.
- תכנון תת קרקעי עם שער חשמלי.
- 3 מעליות מהירות.
- פיר אשפה מרכזי בכל קומה.
- מעלמות אבטחה במעגל סגור.
- חדר דיירים מאובזר.
- חדר נמבורי הכולל משחקיה לעיל הרך.
- חדר עגלות ואופניים.

**דירה**

- מרפסת שמש מרווחת.
- אפשרות לחלוקה פנימית גמישה.
- ריצוף הירידה גריטס-פורצלן יוקרתי בגודל 60x60 (בחירה בין טונים).
- ריצוף חדרי רחצה ומרפסות: גריטס פורצלן טונע החלקה (בחירה בין טונים).
- חיפוי קירות חדרי רחצה: קרמיקה איכותית.
- ארונות מטבח מיטגנברייך של ארתור החברות המובילות.
- משטח עבודה מאבן קוירס (בחירה בין דגמים).
- כירס מטבח מיטגנברייך או מטיליקוויץ בהתקנה שטוחה.
- סוללה נשלפת לכיור המטבח.
- סוללות כרום-ניקל איכותיות בחודרי רחצה.
- ארון אמבטיה מעובב עם כירס אינטגרלי בחודר אמבטיה כללית.
- הכנה לריחוקים חיים בס (בנספך לחשמל).
- זינוג כפול בחלונות.
- תריסי גלילה בהפעלה חשמלית.
- דלתות פנים יוקרתיות.
- אינטרקום TV במעגל סגור.
- חיבור חשמל תלת פאזי 25A3.
- מחסן פרטי לכל דירה.

